

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 1 de 6

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
FECHA:	1 de Septiembre de 2025	Nº CONSECUTIVO DEL INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO	PRIMERO
CONTRATO No.	SVIV CD 028 DE 2025		
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
DEPENDENCIA CONTRATANTE	SECRETARIA VIAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA		
CONTRATISTA	NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ		
C.C.	1.091.657.471 DE OCAÑA		
REPRESENTANTE LEGAL	NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ		
REGIMEN TRIBUTARIO	NO RESPONSABLE DE IVA		
C.C. o NIT.	1.091.657.471		
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO Y ASISTENCIA TÉCNICA EN ACCIONES JURÍDICAS ENCAMINADAS A IMPULSAR LOS PROGRAMAS DE TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER		
RUBRO	2.3.2.02.02.008.40.005. DESARROLLAR EL PROGRAMA DE TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES MUNICIPALES		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP No. 0855 del 07 de julio de 2025		
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP No. 0795 del 10 de julio de 2025		
VALOR DEL CONTRATO	ONCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$11.400.000,00)		
PLAZO O DURACIÓN	Tres (3) meses, contados a partir del 10 de julio hasta el 9 de octubre de 2025.		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	10 DE JULIO DE 2025		
FECHA ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DE 2025		
ACTAS DE SUSPENSIÓN (Si aplica)	NO APLICA		
ACTAS DE REINICIO (Si aplica)	NO APLICA		
MODIFICATORIOS Y ADICIONALES (si aplica)	NO APLICA		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	NO APLICA		

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 2 de 6

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si hay lugar a ello)	NO APLICA
VALOR DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	NO APLICA
TIEMPO DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	NO APLICA
VALOR TOTAL DE CONTRATO \$	ONCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$11.400.000,00)
FECHA DE TERMINACION	9 DE OCTUBRE DE 2025
GARANTIAS (No de Póliza de cumplimiento)	NO APLICA
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR	Ing: PAULA ANDREA ALVAREZ TAMAYO. Profesional Universitario del Área de Vivienda
NOMBRE Y CARGO DEL INTERVENTOR	NO APLICA
FECHAS ANTERIORES DE PRESENTACIÓN DEL INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO.	NO APLICA

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad /Compromiso	El contratista cumplió con las actividades programadas para el periodo comprendido entre el 10 de julio y el 09 de agosto de 2025. Se anexa o describe un informe de actividades por el citado periodo contractual del contratista.
-----------------------	---

Actividades Periodo comprendido entre el 10 de julio y el 09 de agosto de 2025.

1. OBLIGACIONES	Cumplió	No Cumplió	Observaciones
1. Asesorar jurídicamente en los procesos de titulación y legalización de predios fiscales municipales:	X		<ul style="list-style-type: none"> Elaboró documentos de asesoría jurídica para procesos de titulación en curso, proporcionando el marco legal necesario para la legalización de predios fiscales. Desarrolló análisis jurídicos para la identificación y resolución de conflictos de titulación en predios municipales.

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 3 de 6

			<ul style="list-style-type: none"> Asesoró en la elaboración de documentos de sana posesión para diversos predios, garantizando el cumplimiento de los requisitos legales establecidos.
2. Elaborar y revisar actos administrativos relacionados con la adjudicación y titulación de predios:	X		<ul style="list-style-type: none"> Proyectó resoluciones de incorporación al patrimonio municipal de predios identificados como fiscales. Elaboró actos administrativos para la formalización de procesos de titulación de predios urbanos y rurales. Revisó y ajustó resoluciones existentes para garantizar su conformidad con la normativa vigente.
3. Realizar el estudio y análisis de títulos de los predios objeto de legalización:	X		<ul style="list-style-type: none"> Realizó estudios de títulos de predios ubicados en diferentes sectores del municipio, identificando posibles inconsistencias o vacíos jurídicos. Desarrolló análisis comparativos de documentación existente para determinar la situación jurídica actual de los predios. Elaboró conceptos técnico-jurídicos sobre la viabilidad de procesos de titulación.
4. Brindar apoyo en la verificación del cumplimiento de requisitos legales para la titulación de predios:	X		<ul style="list-style-type: none"> Coordinó reuniones técnicas con la Oficina de Planeación Municipal para alinear criterios jurídicos y urbanísticos. Participó en la revisión de aspectos técnicos de predios objeto de legalización. Desarrolló comunicaciones oficiales para solicitar conceptos técnicos específicos

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 4 de 6

5. Coordinar con la Oficina de Planeación la revisión de aspectos técnicos necesarios para la legalización:	X		<ul style="list-style-type: none"> Realizó acompañamiento jurídico en visitas de campo para verificar el estado actual de predios en proceso de titulación. Documentó hallazgos jurídicos relevantes durante las visitas técnicas realizadas. Brindó asesoría in situ sobre aspectos legales a funcionarios municipales y beneficiarios
6. Realizar acompañamiento jurídico en las visitas técnicas a los predios objeto de titulación:	X		<ul style="list-style-type: none"> Desarrolló propuestas metodológicas para optimizar los procesos de titulación masiva. Asesoró en la estructuración de cronogramas de trabajo para programas de titulación. Participó en la planificación de estrategias de socialización comunitaria
7. Asesorar en la implementación de programas de titulación masiva de predios fiscales:	X		<ul style="list-style-type: none"> Preparó documentación requerida para trámites ante el Registro de Instrumentos Públicos. Realizó seguimiento a procesos de inscripción y registro de actos administrativos. Coordinó con funcionarios del registro para agilizar trámites pendientes.
8. Apoyar en la gestión de trámites ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos:	X		<ul style="list-style-type: none"> Elaboró material informativo para socialización comunitaria sobre procesos de titulación. Participó en reuniones comunitarias para orientar a beneficiarios sobre requisitos y procedimientos. Desarrolló estrategias de comunicación efectiva con las comunidades beneficiarias
9. Brindar capacitación y orientación a la	X		<ul style="list-style-type: none"> Desarrolló actividades complementarias asignadas por la supervisión del contrato.

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 5 de 6

comunidad sobre los procesos de titulación y legalización de predios:			<ul style="list-style-type: none"> Participó en reuniones de coordinación y seguimiento del proyecto. Elaboró informes especiales y documentos de apoyo según requerimientos específicos.
10. Las demás actividades que sean asignadas por parte del supervisor del contrato:	X		<ul style="list-style-type: none"> Desarrolló las actividades complementarias asignadas por el supervisor, incluyendo la elaboración de documentos de apoyo y participación en reuniones técnicas relacionadas con el objeto contractual.

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y CONTROL DE PAGOS

BALANCE FINANCIERO		
1	VALOR INICIAL	\$11.400.000,00
2	+ VALOR ADICIÓN (Si Aplica)	0
3	= VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$11.400.000,00
4	- TOTAL DE PAGOS REALIZADOS Y/O AMORTIZACIONES (Si Aplica) ANTES DE ESTA CUENTA	\$0
5	- VALOR A PAGAR CON ESTA CUENTA	\$3.800.000,00
6	-AMORTIZACION CON ESTE PAGO (Si aplica)	\$0
7	= SALDOS ACTUALES (DESPUES DE ESTA CUENTA)	\$7.600.000,00

CONTROL DE PAGOS		
PAGOS REALIZADOS	No COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR

4.CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, **PAULA ANDREA ALVAREZ TAMAYO**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1090450475 expedida en Ocaña en mi condición de supervisor del contrato de Prestación de Servicios profesionales No. **SVIV CD 028 DE 2025**, CERTIFICO que:

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 6 de 6

El señor **NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ**, hizo entrega del informe de actividades, relacionado con la de ejecución del objeto contractual durante el periodo comprendidos desde el diez (10) de julio al nueve (09) de agosto de 2025.

El valor a reconocer y pagar es la suma de TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/LEGAL, correspondiente al primero (01) pago de tres (03) pagos estimados en el contrato.

De igual forma CERTIFICO que el contratista acreditó los siguientes pagos para los aportes frente al régimen de seguridad social integral, en los términos y condiciones establecidas en las leyes y normas sobre la materia en especial de lo contenido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas complementarias:

Ítems	Mes de JULIO	Mes de AGOSTO
Entidad de aporte en línea	APORTES EN LINEA	APORTES EN LINEA
Empresa de pensiones	COLPENSIONES	COLPENSIONES
Valor	\$333.000	\$333.000
Empresa administradora de salud	SANITAS	SANITAS
Valor	\$260.200	\$260.200
Administradora de riesgos profesionales	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS
Valor	\$10.900	\$10.900
Valor total de cotización	\$604.100	\$604.100
Nº de Planilla	9489405980	9490261996
PIN o Clave	1652139557	1698117413
Entidad financiera	BANCOLOMBIA	BANCOLOMBIA
Periodo Cotización	JULIO 2025	AGOSTO 2025
Fecha de pago	25/07/2025	13/08/2025
Valor de estampillas	Descontada por la Secretaría de Hacienda Municipal	Descontada por la Secretaría de Hacienda Municipal



PAULA ANDREA ALVAREZ TAMAYO
Profesional Universitario del Área de Vivienda



NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
C.C. 1.091.657.471 de Ocaña